Z Á P I S N I C A

z pracovného stretnutia v Nižnom Kručove konaného dňa 7.11. 2015 v sobotu, v zasadačke OcÚ Nižný Kručov

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, začiatok o 17.10 hod.

Program:

1. Otvorenie pracovného stretnutia k problematike výstavby bytových domov.
2. Privítanie Ing.Jozefa Tarkaniča, poslancov OZ, HK a pozvaných hostí
3. Záver.

K bodu č. 1 Otvorenie zasadnutia .

Pracovné stretnutie sa koná na podnet a žiadosť Ing. Jozefa Tarkaniča, ktorý v našej obci plánuje výstavbu 2 bytových domov t.j.24 bytových jednotiek.

K bodu č. 2 Privítanie Ing.Jozefa Tarkaniča, poslancov OZ, HK a pozvaných hostí

Pracovné stretnutie otvorila a viedla starostka obce Mgr. Vladimíra Hermanovská, ktorá dňa 2.11.2015 v pondelok poslala všetkým poslancom OZ a HK obce pozvánky na pracovné stretnutie k problematike výstavby bytových domov v našej obci.
Na pracovnom stretnutí dňa 7.11.2015 v sobotu, privítala občanov obce, Ing. Jozefa Tarkanička, poslancov OZ, pracovníčku OcÚ p. Zuzanu Marcinčinovú a Bartolomeja Marcinčina hlavného kontrolóra obce.
Starostka obce skonštatovala, že sú prítomní len 2 poslanci OZ Ján Hermanovský a Marek Rybarčák a že poslanci OZ Ján Čaraba, Pavol Kalman a Pavel Gedor sa pracovného stretnutia nezúčastnili, svoju neúčasť na tomto pracovnom stretnutí neospravedlnili dôvodom, prečo sa nemôžu alebo nechcú pracovného stretnutia zúčastniť. Následne potom starostka obce odovzdala slovo Ing.Jozefovi Tarkaničovi.
Ing.Jozef Tarkanič vysvetľuje, že plánoval v našej obci na začiatku výstavbu 1 bytového domu t.j. 12 bj., firma GRUND kúpila pozemky od fyzických osôb, na ktorých chce postaviť 2 bytové domy t.j.24 b.j., nakoľko je požiadavka občanov z našej obce a blízkeho okolia v počte žiadostí 34.Ing.Tarkanič vysvetlil poslancom OZ v minulom období, ale aj terajším poslancom OZ, že ideme cez ŠFRB, nakoľko bytovka bude stáť ďalej, ide o infraštruktúru a sú tu predpokladané náklady. Po prepočte ekonomických vecí a nákladov na stavbu kvôli infraštruktúre, ktorú je potrebné dotiahnuť až k bytovke sme nakoniec na základe týchto faktov rozhodli , pretože obec mala v tom čase 34 žiadostí, že pôjdeme do 2 bytových domov t.j. do 24 bj, kvôli infraštruktúre. Ostalo to na územnom konaní, ktoré už máme a robí sa okolo el. prípojky, elektrárne dali podmienku posilniť el. sieť. Treba už len dotiahnuť stavebné konanie. Keďže Ing.Jozef Tarkanič mal už nemalé výdavky na projektovú dokumentáciu realizačný projekt, ďalej mal náklady na projekt elektrickej dokumentácie , ďalej výdavky na kúpu pozemku od vlastníkov a ďalšie s tým spojené výdavky, preto sa prišiel opýtať terajších poslancov OZ, že či ideme stavať bytovky, alebo nie, aby sa mu nenavyšovali ďalšie náklady. Poslancom OZ povedal, že je potrebné, aby z ich strany schválili zmluvu o budúcej zmluve, lebo bez zmluvy o budúcej zmluve už nebude robiť. Ing.Jozef Tarkanič vysvetľoval ďalej a tiež poukazoval na tabuľky, ktoré sú zverejnené na MVRR SR podľa výmery je dotácia, je to najlacnejšia forma výstavby pre obec. Ide o úžitkovú plochu. Pán Tarkanič jasne všetko vysvetlil a povedal poslancom OZ, keď poslanci schvália zmluvu o budúcej zmluve, môžeme do toho ísť, obec dostane z MVRR SR iba prísľub, až keď sa postavia bytovky až potom dostaneme peniaze zo ŠFRB.HK Bartolomej Marcinčin hovorí, že poslanci chcú vidieť

položkovitý rozpočet. Ing. Tarkanič na to odpovedá HK obce, že rozpočet je ich firemný, stál 500 Eur u rozpočtára a každý si vytvára svoj rozpočet položkovitý, ktorý ide podľa m2 ŠFRB SR. Poslancom OZ môže predložiť výkaz výmer , rozpočet nie je problém, ale treba ho zaplatiť. Dnes Ing . Tarkanič sa prišiel opýtať, či je ešte záujem o výstavbu 2 bytových domov, treba dokončiť stavebné povolenie, výmera bytov môže byť podľa tabuliek na 60m2, 55, 50m2 na ,ktoré je dotácia 30%. 85% je dotácia na infraštruktúru. Podmienky zašle Ing. Tarkanič mailom, dá poslancom OZ k nahliadnutiu výkaz výmer, ďalšia vec je zmluva o budúcej zmluve bez nej nebude robiť. Zmluva o budúcej zmluve je predpísaná ŠFRB SR, takú majú vzorovú na ich stránke. 880 Eur – 30 %= zvyšok je úver, ktorý sa neberie do zaťaženosti obce. Problém je časový, výkaz výmer má na 12bj – urobí a prepošle. Plyn, elektrina nie je financovaná z toho. Do týždňa t.j. do piatku 13.11.2015 to potrebuje vedieť, lebo je pokročilý čas. Tiež je tu potrebná výmena stĺpov na posilnenie VN. Od projektanta Ing. Ladislava Bľachu požiada výkaz výmer, aby do piatku všetko vyrátal. S jednou bytovkou nevyjde infraštruktúra, preto musia byť dve. Keď sa postaví 24 b.j. bude to na hrane. HK obce Bartolomej Marcinčin je za to, aby Ing. Tarkanič staval bytovky, ale že chcú vidieť rozpočet a zmluvu o budúcej zmluve. Ing.Tarkanič vysvetľuje, že zmluvu ak nie sme spokojní, tak nech pripraví obec zmluvu a pýta sa starostky obce ,či máme svojho právnika. Starostka obce odpovedá, že máme ...na čo reaguje HK obce Bartolomej Marcinčin, že obec má veľa právnikov-jeden na pozemky ,druhý na iné veci. Starostka obce Mgr.Vladimíra Hermanovská vysvetľuje HK obce Bartolomejovi Marcinčinovi, že každý právnik je expert na určité právo, jeden na pozemky, druhý na zmluvy atď. Ďalej starostka obce vysvetľuje kontrolorovi obce Bartolomejovi Marcinčinovi a poslancom OZ, že aj keď sa pozná s Ing.Jozefom Tarkaničom, tak si všetko sama ešte aj tak overuje priamo na ministerstve. Starostka bola na MVRR SR ako aj na FRB SR, ktoré sídlia v tej istej budove a zistila a preverila všetky skutočnosti a možnosti výstavby bytoviek. Ing.Tarkanič hovorí, že Zmluva o budúcej zmluve musí byť zo stránky MVRR SR, aby ju akceptoval ŠFRB. Zástupca starostky Ján Hermanovský dodáva, že Zmluvu o budúcej zmluve musí pripraviť právnik. Preto žiada starostku obce Mgr.Vladimíru Hermanovskú, aby zmluvu o budúcej zmluve dala pripraviť právnikovi, ktorého obec má a ktorý zmluvám rozumie, aby sa nestalo, že poslanci OZ zmluvu o budúcej zmluve nebudú chcieť schváliť, lebo ju pripravil Tarkanič. Ing.Tarkanič hovorí, že vtom prípade, že zmluvu o budúcej zmluve poslanci OZ neschvália vyčísli a dá k náhrade všetky náklady a výdavky, ktoré doposiaľ s bytovkami mal, pretože poslanci OZ v minulom období mu bytovky schválili, taktiež na verejnej schôdzi občania Nižného Kručova mu tiež výstavbu bytových domov schválili a preto do toho išiel a firma Grund Vranov už investovala nemalé finančné prostriedky do výstavby bytov v našej obci .Ing.Tarkanič chce nechať starostke projekt, ktorý tu so sebou mal, ale starostka mu odpovedá, že netreba, lebo projekt už koloval po obci a občania ho videli. Poslanec Marek Rybarčák hovorí, že on nič nevidel. Občan Jozef Marcinčin č.d.41 hovorí, že projekt koloval po obci. Pani Barátová sa pýta poslancov OZ, či sa budú tie bytovky stavať, či nie, lebo ona potrebuje byty pre svoje deti. Starostka obce Mgr.Vladimíra Hermanovská jej odpovedá, že to záleží od poslancov OZ, či schvália zmluvu o budúcej zmluve.HK obce odpovedá tiež, že keď pošle Tarkanič do piatku podklady a že starostka zvolá OZ, tak poslanci budú o tom rokovať.

V závere starostka obce poďakovala prítomným za účasť a o 18,17hod. pracovné stretnutie ukončila.

Mgr. Vladimíra Hermanovská
starostka obce

P R E Z E N Č N Á L I S T I N A
z pracovného stretnutia konaného na Obecnom úrade v Nižnom Kručove dňa 7.11.2015.

Mgr. Vladimíra Hermanovská
starostka obce .....

Ing. Jozef Tarkanič
GRUND Vranov n.T. s.r.o. .....

Zuzana Marcinčinová
adm. pracovníčka OcÚ .....

Bartolomej Marcinčin
hlavný kontrolór obce .....

Poslanci:

Ján Čaraba ..... NEZÚČASTNIL SA A NEOSPRAVEDLNIL SVOJU NEÚČASŤ

Pavel Gedor ..... NEZÚČASTNIL SA A NEOSPRAVEDLNIL SVOJU NEÚČASŤ

Ján Hermanovský .....

Pavol Kalman ..... NEZÚČASTNIL SA A NEOSPRAVEDLNIL SVOJU NEÚČAŠ

Marek Rybarčák .....

Pozvaní hostia:

Ján Marcinčin, Nižný Kručov 41 .....

Anna Barátová, Nižný Kručov 5 .....

Marcinčin Jozef 41 .....
.....
.....
.....
.....