

Zmluva o prenájme pozemku

uzatvorená podľa ustanovenia § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Obec Nižný Kručov

Sídlo: Obecný úrad 48, 093 01 Nižný Kručov

zastúpený: Čaraba Ján starosta obce

IČO: 00332615

DIČ: 2020630260

Bankové spojenie: IBAN :SK87 5600 0000 0042 5125 7001

Nájomca:

Ecovision n.o.

Sídlo: Mierová 1771, 093 01 Vranov nad Topľou

Zastúpený: Mgr. Marek Marčišin

IČO: 45741956

Čl. I Predmet nájmu

1. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do prenájmu pozemok vo výmere 932 m², ktorý je vo vlastníctve prenajíateľa a ktorý sa nachádza v katastrálnom území Vranov nad Topľou, parcela číslo 689, druh pozemku záhrada, zapísanej na LV č. 2787 na Okresnom úrade Vranov nad Topľou – Katastrálny odbor.

Čl. II Účel nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje pozemok uvedený v Čl. I užívať na verejnoprospešný účel ako street workoutové ihrisko.
2. Zmena účelu predmetu nájmu je možná jedine po súhlase prenajíateľa.

Čl. II Nájomné za pozemok

1. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade za nájom pozemku vo výške 1,- Eur / 1 rok, s tým, že nájomca sa bude o pozemok starať, udržiavať ho v čistote a svojou činnosťou nebude rušiť občanov bývajúcich na susediacich pozemkoch. Úhrada za nájom pozemku sa uhradí prenajíateľovi k 1. 1. pre daný rok nájmu.

Čl. III Doba prenájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zmluvné strany môžu skončiť nájomnú zmluvu písomnou výpoveďou s uvedením výpovedných dôvodov. Výpovedná doba je 6 mesiacov, pričom táto začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. IV Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi pozemok vymedzený v čl. 1 tejto zmluvy na dohodnuté užívanie.
2. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajímateľovi prenajatý pozemok v pôvodnom stave.
3. Nájomca sa zaväzuje udržiavať pozemok v stave spôsobilom na užívanie.
4. Nájomca sa zaväzuje nevykonať bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa zmeny na prenajatom pozemku.
5. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi kontrolu využívania prenajatého pozemku a nebude brániť vlastníkovi v jeho pláne rozvinúť infraštruktúru podporujúcu rozvoj obce .
6. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za škodu, ktorú spôsobí na prenajatom pozemku vlastnou činnosťou.
7. Obe zmluvné strany sa dohodli, že nájomca si bude na prenajatom pozemku zabezpečovať povinnosti vyplývajúce z titulu nájomcu, plniť povinnosti ukladané všeobecne záväznými právnymi normami, taktiež pravidlá v oblasti požiarnej ochrany, BOZP, hygieny, resp. iných špecializovaných oblastí sám na vlastné náklady a nebezpečie.

Čl. V Záverečné ustanovenia

3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
4. V otázkach, ktoré nie sú výslovne zmluvne upravené sa zmluvné strany budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. §47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – prenajímateľa.
6. Nájomca súhlasí s použitím osobných údajov pre účely tejto nájomnej zmluvy a so zverejnením tejto nájomnej zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
7. Ustanovenia zmluvy je možné meniť iba formou písomných číslovaných dodatkov k zmluve.
8. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, rozumejú jej obsahu a na znak toho, že je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, nevykonanej v tiesni a za zvlášť nevýhodných podmienok, ju vlastnoručne podpisujú.

V Nižnom Kručove, dňa 28.3.2019.

Nájomca: Ecovision n.o.
ecovision Mierová 1771
093 01 Vranov n.T.
iČO: 45741856 Slovenská republika
www.ecovision.sk

Ecovision n.o.
Mgr. Marek Marčišín

Prenajímateľ:

Obec Nižný Kručov
Čaraba Ján starosta obce

