



## Kúpna zmluva

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb.

č. zmluvy : 1317/VSD/2020  
č. č. stavby : 9008847/2117  
názov stavby : Nižný Kručov, 3RD, VN, TS, NN

### čl. I

#### Zmluvné strany

#### 1.1

titl. meno priezvisko rodné priezvisko / názov : **Obec Nižný Kručov**  
trvalý pobyt / sídlo : 093 01, Nižný Kručov, č. 48, SR  
rodné číslo / IČO : 00332615  
bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a. s.  
IBAN : SK87 5600 0000 0042 5125 7001  
zast. : Ján Čaraba, starosta  
spoluvlastnícky podiel : 1/1

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

#### 1.2

názov : **Východoslovenská distribučná, a.s.**  
sídlom : Mlynská 31, 042 91 Košice  
IČO : 36599361  
DIČ : 2022082997  
IČ DPH : SK2022082997  
bankové spojenie : Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky  
IBAN : SK83 8130 0000 0020 0848 0001  
BIC(SWIFT) : CITISKBA  
zastúpenie : Ing. Rita Semanová Bröstlová, vedúca úseku Zákazníckej distribučnej služby  
JUDr. Samuel Szunyog, vedúci odboru Vlastnícky a komunikačný manažment

Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel Sa, Vložka číslo 1411/V

(ďalej len ako „kupujúci“)

### čl. II

#### Predmet zmluvy

- 1.1 Povinný je vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v obci Nižný Kručov, v kat. území Nižný Kručov, zapísaného na Liste vlastníctva č. 322 ako pozemok parc. C KN č. 293/4, zastavaná plocha a nádvorie, 834 m<sup>2</sup>, v spoluvlastníckom podiele uvedenom v bode 1.1 tejto zmluvy.
- 1.2 Geometrickým plánom č. 19.04311/2019, vyhotoveným spol. HRDLIČKA - SLOVAKIA, s.r.o., IČO 36579009, bol od pozemku uvedeného v bode 1.1 tejto zmluvy odčlenený pozemok parc. C KN č. 293/6, zastavané plochy a nádvorie, vo výmere 13 m<sup>2</sup>.
- 1.3 Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva odčlenený pozemok parc. C KN č. 293/6, zastavané plochy a nádvorie, vo výmere 13 m<sup>2</sup>.

### čl. III

#### Kúpna cena a splatnosť

- 3.1 Kúpna cena pozemku uvedeného v bode 1.3 tejto zmluvy je 1 EUR (slovom: jedno euro), dohodnutá v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách.
- 3.2 Kúpna cena podľa bodu 3.1 tejto zmluvy patrí predávajúcemu vo výške podľa jeho spoluvlastníckeho podielu k pozemku. Suma podľa bodu 3.1 tejto zmluvy je uvedená bez DPH. K sume bude fakturovaná DPH podľa príslušných právnych predpisov. Ustanovenia tohto bodu o DPH sa nepoužijú, ak prijímateľ nie je platiteľom DPH.

kupujúci zaplatí kúpnu cenu vo výške podľa bodu 3.1 tejto zmluvy predávajúcemu po povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, formou bezhotovostného prevodu na bankový účet predávajúceho, uvedený v bode 1.1 tejto zmluvy, na základe faktúry, vystavenej predávajúcim bez zbytočného odkladu po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností predávajúcemu. Lehota splatnosti faktúry je 30 (tridsať) dní od dátumu jej vystavenia. Predávajúci doručí faktúru kupujúcemu na adresu uvedenú v bode 1.2 tejto zmluvy v lehote 15 dní pred posledným dňom jej splatnosti. Ak predložená faktúra nebude spĺňať náležitosti podľa príslušných právnych predpisov, začne lehota splatnosti faktúry plynúť vystavením faktúry s týmito náležitosťami. Nedodržanie 15 dňovej lehoty podľa tohto bodu zmluvy, predlžuje lehotu splatnosti faktúry o každý začatý deň omeškania s jej doručením kupujúcemu. Ako variabilný symbol sa použije číslo zmluvy.

4.4 Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje odpísanie sumy z bankového účtu kupujúceho, alebo podanie poštovej poukážky na poštovú prepravu. Ak posledný deň lehoty splatnosti pripadne na sobotu, nedeľu, alebo sviatok, je posledným dňom lehoty najbližší nasledujúci pracovný deň.

#### čl. IV

#### Spoločné ustanovenia

- 4.1 Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy je odčlenený pozemok, na ktorom je umiestnená stavba trafostanice a jej príslušenstvo.
- 4.2 Predávajúci vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní s predávaným pozemkom v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu a súhlasí, aby vlastnícke právo podľa tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech kupujúceho. Predávajúci vyhlasuje, že oboznámil kupujúceho so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na odčlenenom pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Kupujúci berie na vedomie zápis na príslušnom liste vlastníctva ku dňu svojho podpisu tejto zmluvy.
- 4.3 Predávajúci sa zaväzuje, že po jeho podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
- 4.4 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá kupujúci po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy a jej doručení kupujúcemu, ktorý zároveň zaplatí správny poplatok vo výške 66,- EUR s tým spojený.
- 4.5 Zmluvné strany sa navzájom splnomocňujú na opravu prípadných chýb v katastrálnom konaní podľa tejto zmluvy.
- 4.6 Prevod vlastníctva k odčlenenému pozemku podľa tejto zmluvy bol schválený uznesením mestského/obecného zastupiteľstva ktoré je prílohou návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Predávajúci vyhlasuje, že pri osobe kupujúceho sa nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú ak predávajúcim nie je mesto, alebo obec.
- 4.7 V prípade realizácie chodníka povinným na pozemku uvedenom v bode 2.1 tejto zmluvy, sa povinný zaväzuje zaslať príslušnú projektovú dokumentáciu na odsúhlasenie oprávnenému a oprávnený zohľadní skutočnosť umiestnenia trafostanice a pripravovaného chodníka v súlade so zámerom povinného a bezpečnou a spoľahlivou prevádzkou trafostanice.

#### Článok V.

#### Ochrana osobných údajov

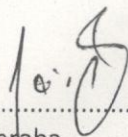
- 5.1 V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, kupujúci spracúva osobné údaje predávajúceho uvedené v tejto zmluve a v prípade, že predávajúcim je právnická osoba aj zákonného / zmluvného zástupcu predávajúceho, najmä za účelom uzatvorenia a riadneho plnenia tejto zmluvy. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže kupujúci odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.
- 5.2 Bližšie informácie o spracúvaní osobných údajov predávajúcich sú upravené v Pravidlách ochrany osobných údajov, pričom ich aktuálna verzia je zverejnená na webovom sídle [www.vsds.sk](http://www.vsds.sk).

čl. VI  
Záverečné ustanovenia.

- 1 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak. Kupujúci nadobudne vecné práva k nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy povolením vkladu týchto práv do katastra nehnuteľností.
- 2 V prípade, ak predávajúci je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, predávajúci sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a doručiť kupujúcemu písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku predávajúci zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.
- 3 Zmluva je vyhotovená v počte vyhotovení zodpovedajúcemu počtu účastníkov zmluvy a v dvoch ďalších vyhotoveniach. Jedno vyhotovenie zmluvy obdrží každý účastník zmluvy a o dve vyhotovenia navyše oprávnený.
- 4 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 5 Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

predávajúci :

V Nižnom Kručove , dňa 08.07.2020

  
.....  
Ján Čaraba  
starosta

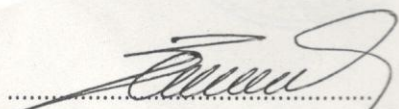



kupujúci :

Východoslovenská distribučná, a.s.

V Košiciach, dňa 29.07.2020

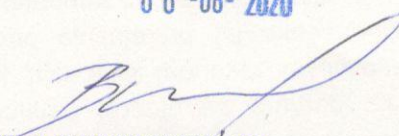
Východoslovenská distribučná, a.s.  
Košice  
- 20 -

  
.....  
Ing. Rita Semanová Bröstlová  
vedúca úseku Zákaznícke distribučné služby

  
.....  
JUDr. Samuel Szunyog  
vedúci odboru Vlastnícky a komunikačný manažment

Osvedčujem, že táto listina doslovne súhlasí s predloženým  
originálom (osvedčenou kópiou ~~odpisom~~) skladajúcim sa  
z 3 strán. Ide o kópiu úplnú (čiastočnú) pozostávajúcu  
z 3 strán. Na listine boli vykonané tieto zmeny, doplnky,  
vsuvky, škrtky: .....

V Košiciach dňa 06-08-2020

  
JUDr. Be. DOMINIKA BECKOVÁ, PhD.  
zamestnanec poverený notárom  
JUDr. Pavlom Doričom, PhD.

